

SANIERUNGSKONZEPT / STÄDTEBAULICHE ZIELE

in der Fassung des Gemeinderatsbeschlusses vom 23.04.2026

1. Allgemeine Sanierungsziele

Der aufgezeigte städtebauliche Handlungsbedarf belegt die Notwendigkeit einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme. Die festgestellten städtebaulichen Mängel sowie die daraus resultierenden Potentiale, bieten einen Handlungsspielraum, um im Rahmen eines Neuordnungskonzeptes diese Mängel zu beheben bzw. Ansätze für mittel- bis langfristige Lösungen zu finden. Folgende wesentliche Sanierungsziele sollen zur Beseitigung der städtebaulichen Missstände angestrebt werden. Dabei sind folgende allgemeine Sanierungsziele für alle Entwicklungsschwerpunkte verbindlich:

- Entwicklung einer lebendigen zukunftsfähigen Ortsmitte
- Energetische Sanierung des Gebäudebestands
- Neuordnung von Teilflächen unter Berücksichtigung ortsbildprägender Bestandsgebäude
- Nutzung von Innenentwicklungsflächen mit dem Schwerpunkt Wohnen
- Reaktivierung oder Umnutzung leerstehender Gebäude
- Sicherung lokaler Standorte für Dienstleistung, Gastronomie und kleinteilige Nahversorgung

2. Neuordnungskonzept/ Entwicklungskonzept

Entwicklungsschwerpunkt Gemeinbedarf

- Barrierefreie Erschließung Rathaus mit Aufzug, Umbau Rathaus
- Sanierung und Erweiterung Turn- und Festhalle Grundschule
- Abbruch und Neubau Kernzeitbetreuung
- Gestaltung kommunaler Freiflächen neben der Grundschule mit öffentlicher Wegeverbindung zwischen Uhlandstraße und Hofstattstraße

Entwicklungsschwerpunkt Ortskern Wurmberg

- Sanierung Stützmauer Wiernsheimer Straße Ecke Gollmerstraße
- Grunderwerb innerörtlicher Flächen (Reutstraße, Schmiedestraße) zur baulichen Nachverdichtung im Fall der Verlagerung dortiger landwirtschaftlicher Betriebe
- Nutzung kommunaler Flächen Schmiedestraße mit dem Schwerpunkt Wohnen

Entwicklungsschwerpunkt Waldenser Quartier

- Sicherung des Kindergartenstandorts Gartenstraße durch Sanierung und ggf. Erweiterung
- Sicherung der städtebaulichen Struktur des Stadtgrundrisses und des Ortsbildes
- Aufwertung der öffentlichen Räume, Luzernestraße, Klosterwaldstraße, Seehausstraße, Waldenserplatz, Fußwege
- Begrünung der Straßenräume
- Fußläufige Anknüpfung des Quartiers an den Landschaftsraum Brunnenwiesen

3. Maßnahmenkonzept**Gebäudebezogene Maßnahmen**

- Abbruch von Gebäuden mit substanziellen Mängeln
- Modernisierungsmaßnahmen für private Gebäude
- Barrierefreie Erschließung Rathaus
- Sanierung Turn- und Festhalle
- Sanierung Kindergarten Gartenstraße 12-16

Erschließungs- und Gestaltungsmaßnahmen im öffentlichen Raum

- Aufwertung der öffentlichen Räume, Luzernestraße, Klosterwaldstraße, Seehausstraße, Waldenserplatz und Fußwege
- Sanierung Ingenieurbauwerk Stützmauer Wiernsheimer Straße/Gollmerstraße

Grundstücksbezogene Maßnahmen

- Grunderwerb der Flächen der landwirtschaftlichen Betriebe in der Ortslage Reutstraße/Kelterstraße und Schmiedestraße/Uhlandstraße
- Neuordnung der Flächen entlang der Stangenäckerstraße

Wurmberg, 24.04.2026

gez.

Jörg-Michael Teply
Bürgermeister

