

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



Gemeinde Wurmberg

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2025

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Merkmale			Euro/m ² 01.01.2025
			Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²	
Wurmberg	39700308	Banntor / Gasse / Gasse II	B	W	400	630
Wurmberg	39700309	Hofstätt / Hintere Gasse östl. Teil	B	W	400	480
Wurmberg	39700311	Nähere Weingärten / Luzerner-/Römerstr.	B	W	600	540
Wurmberg	39700312	Waldenser-/Wimsheimerstr.	B	W	500	460
Wurmberg	39700314	Stangen-/Quellenäcker / Nähere Hub / Breiter Weg	B	W	500	550
Wurmberg	39700319	Häusles-/Förchlesäcker/Neuer Weg/Brunnenfeld/ In den Ländern (Neubärental)	B	W	600	500
Wurmberg	39700720	Bei den Zeitelbäumen	B	W	500	530
Wurmberg	39700721	Quellenäcker II	B	W	400	550
Wurmberg	39703120	Ortskern Wurmberg	B	M	400	330
Wurmberg	39703123	Neubärentaler / Pforzheimer Str. (gem. Baufl.)	B	M	500	370
Wurmberg	39703125	Ortskern Neubärental	B	M	400	330
Wurmberg	39703126	Glasbronnerstr. (gem. Baufläche) (Neubärental)	B	M		350
Wurmberg	39706107	Kirschenäcker (Gewerbe)	B	G		140
Wurmberg	39706108	Dachstein (Gewerbe)	B	G		140
Wurmberg	39706109	Steinernes Kreuz (Gewerbe)	B	G		140
Wurmberg	39707409	Sport und Vereinsnutzung (überlagernd 39706109)	B	GB		30
Wurmberg	39707176	Wiernsheimer Straße (Einzelhandel)	B	S		200
Wurmberg	39707177	Bauhof	B	GB		140
Wurmberg	39707179	Alte Pforzheimer Str. (Wochenendhausgebiet)	B	S		120
Wurmberg	39700607 39700625	Wohnen im Außenbereich	B	W ASB		270
Wurmberg	39703391 39703392	LF und gewerbliche Betriebe im Außenbereich	B	M ASB		30
Wurmberg	39707410 39707411	Sport und Vereinsnutzung im Außenbereich	B	GB		30
Wurmberg	39708049 39708101	Acker	LF	A		3,50
Wurmberg	39708050 39708102	Grünland	LF	GR		3,50
Wurmberg	39708051 39708103	Forstwirtschaftliche Fläche	LF	F		1,00

Legende

Beispiel: 320 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Fläche

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A - Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
GB - Baufläche für Gemeinbedarf