



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Wurmberg

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

| Gemarkung | Zone | Bezeichnung | Euro/m ² | | Merkmale | |
|-----------|----------|---|---------------------|-------------|----------|-------------------------|
| | | | 01.01.2022 | Entwicklung | Nutzung | Ref. Fl. m ² |
| Wurmberg | 39700308 | Banntor / Gasse / Gasse II | 650,00 | B | W | 400 |
| Wurmberg | 39700309 | Hofstätt / Hintere Gasse östl. Teil | 450,00 | B | W | 400 |
| Wurmberg | 39700310 | Nähere Weingärten / Luzerne-/Römerstr. | 440,00 | B | W | 600 |
| Wurmberg | 39700311 | Nähere Weingärten II | 500,00 | B | W | 600 |
| Wurmberg | 39700312 | Waldenserstr. / Wimsheimer Str. | 400,00 | B | W | 500 |
| Wurmberg | 39700314 | Stangenäcker, Teil Klosterwaldstr. / Gartenstr. | 480,00 | B | W | 500 |
| Wurmberg | 39700316 | Quellenäcker / Nähere Hub / Breiter Weg | 500,00 | B | W | 400 |
| Wurmberg | 39703120 | Ortskern Wurmberg | 270,00 | B | M | 400 |
| Wurmberg | 39703122 | Kirschenäcker (gemischte Baufläche) | 300,00 | B | M | 500 |
| Wurmberg | 39703123 | Neubärentaler / Pforzheimer Str. | 350,00 | B | M | 500 |
| Wurmberg | 39706107 | Kirschenäcker (Gewerbe) | 140,00 | B | G | |
| Wurmberg | 39706108 | Dachstein (Gewerbe) | 140,00 | B | G | |
| Wurmberg | 39706109 | Steinernes Kreuz (Gewerbe) | 130,00 | B | G | |
| Wurmberg | 39707175 | Kirche / Friedhof | 200,00 | B | GB | |
| Wurmberg | 39707176 | Wiernsheimer Straße (Einzelhandel) | 100,00 | B | S | |
| Wurmberg | 39707177 | Bauhof | 100,00 | B | S | |
| Wurmberg | 39707179 | Alte Pforzheimer Straße (Wochenendhausgebiet) | 90,00 | B | S | |
| Wurmberg | 39700317 | Brunnenfeld / Förchlesäcker (Neubärental) | 500,00 | B | W | 500 |
| Wurmberg | 39700319 | Häuslesäcker / Neuer Weg (Neubärental) | 480,00 | B | W | 600 |
| Wurmberg | 39703126 | Glasbronnerstr. (gem. Baufl.) (Neubärental) | 350,00 | B | M | 2000 |
| Wurmberg | 39700321 | In den Ländern (Neubärental) | 450,00 | B | W | 600 |
| Wurmberg | 39703125 | Ortskern Neubärental | 270,00 | B | M | 400 |
| Wurmberg | 39709257 | Kegelplatz (Camping) | 25,00 | SF | CA | |
| Wurmberg | 39708049 | Acker | 3,00 | LF | A | |
| Wurmberg | 39708101 | Acker | 3,00 | LF | A | |
| Wurmberg | 39708050 | Grünland | 2,50 | LF | GR | |
| Wurmberg | 39708102 | Grünland | 2,50 | LF | GR | |
| Wurmberg | 39708051 | Forstwirtschaftliche Fläche | 1,00 | LF | F | |
| Wurmberg | 39708103 | Forstwirtschaftliche Fläche | 1,00 | LF | F | |
| Wurmberg | 39700607 | Wohnen im Außenbereich | 240,00 | B | W ASB | |
| Wurmberg | 39700625 | Wohnen im Außenbereich | 240,00 | B | W ASB | |
| Wurmberg | 39703361 | LF Betriebe im Außenbereich | 25,00 | B | M ASB | |
| Wurmberg | 39703362 | LF Betriebe im Außenbereich | 25,00 | B | M ASB | |
| Wurmberg | 39707379 | Gemeinbedarf im Außenbereich | 25,00 | B | GB ASB | |
| Wurmberg | 39707380 | Gemeinbedarf im Außenbereich | 25,00 | B | GB ASB | |

Planungsrechtliche Merkmale: GRZ 0,4; GFZ 0,7

Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land

LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland

SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet

W - Wohnbauflächen

M - Gemischte Bauflächen

G - Gewerbliche Bauflächen

S - Sonderbaufläche

SE - Sondergebiet für Erholung

SO - Sonstige Sondergebiete

GB - Baufläche für Gemeinbedarf

ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A - Acker

GR - Grünland

WG - Weingarten

F - Forstwirtschaftliche Fläche

PG - Private Grünfläche

CA - Campingplatz

SPO - Sportfläche

FH - Friedhof

AB STN - Abbauand Steinbruch