

**Festlegung von Bodenrichtwerten in der Gemeinde
Wurmberg zum Ende des Jahres 2020**

durchschn. Wert/qm	Grundstücke im	nachrichtlich: €/qm				
		von	bis			
1. Bauerwartungsland						
30,00 €	Gewerbegebiet	25,00 €	35,00 €			
50,00 €	Mischgebiet	35,00 €	65,00 €			
90,00 €	(Neubau-) Wohngebiet	70,00 €	110,00 €			
2. Rohbauland						
55,00 €	Gewerbegebiet	50,00 €	60,00 €			
100,00 €	Mischgebiet	85,00 €	115,00 €			
180,00 €	(Neubau-) Wohngebiet	160,00 €	200,00 €			
3. Gartenland bei einem Gebäude						
40,00 €	für alle Grundstücke	25,00 €	55,00 €			
4. Wochenendhausgebiet						
65,00 €	für alle Grundstücke (Wertzone 104)	50,00 €	80,00 €			
5. Gewerbegebiet						
140,00 €	Wertzone 305 und 300	130,00 €	150,00 €			
125,00 €	Wertzone 302 und 303	100,00 €	150,00 €			
6. Mischgebiet						
290,00 €	Wertzone 202 und 301	280,00 €	300,00 €			
300,00 €	Wertzone 209	280,00 €	320,00 €			
250,00 €	Wertzone 405	200,00 €	300,00 €			
7. Ortsgebiet						
200,00 €	Wertzonen 103, 213, 215 und 408	180,00 €	220,00 €			
8. Neubaugebiet						
410,00 €	Wertzonen 201, 205, 207, 401 und 402	400,00 €	420,00 €			
350,00 €	Wertzone 204	300,00 €	400,00 €			
400,00 €	Wertzone 206 und 211	380,00 €	420,00 €			
300,00 €	Wertzonen 208, 403 und 404	200,00 €	400,00 €			
360,00 €	Wertzone 210	300,00 €	420,00 €			
250,00 €	Wertzone 214	200,00 €	300,00 €			
330,00 €	Wertzone 406	300,00 €	360,00 €			
370,00 €	Wertzone 407	340,00 €	400,00 €			
9. Sonstige Flächen						
100,00 €	Wertzonen 101, 102 und 105	100,00 €	100,00 €			
9. landwirtschaftliche Flächen						
Bodenkl. I	Bodenkl. II	Bodenkl. III	Bodenkl. IV	Bodenkl. V	Bodenkl. VI	Bodenkl. VII
4,30 €/qm	3,95 €/qm	3,65 €/qm	3,35 €/qm	3,10 €/qm	2,90 €/qm	2,70 €/qm

Die festgelegten Durchschnittswerte sind Richtwerte und gelten für die Ortsteile Wurmberg und Neubärental (jeweils für unbebaute Grundstücke)

Wurmberg, den 24.02.2021